

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоКлевер»  
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24  
Тел: +7 (8442)599-001  
E-mail: plan@geoclever.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОПОГОРЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

2024 год

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоКлевер»  
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24  
Тел: +7 (8442)599-001  
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОПОГОРЕЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Директор ООО «ГеоКлевер»

Вицкова Е. В.

2024 год

## Оглавление

Оглавление .....	3
Общие положения .....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

## Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения отсутствуют.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования  
Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.  
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	739,58	0,6	3	Объекты местного значения района: строительство котельной школы (М.1); строительство котельной дома культуры (М.2).
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
2	Зона инженерной инфраструктуры	20,73	-	-	Отсутствуют
3	Зона транспортной инфраструктуры	33,22	-	-	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования					
4	Зона сельскохозяйственных угодий	8401,25	-	-	Отсутствуют
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	11,13	-	-	Отсутствуют
6	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	225,64	-	-	Отсутствуют
Рекреационные зоны					
7	Зоны рекреационного назначения	29,43	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
8	Зона кладбищ	13,02	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
9	Зона лесов	11234,46	-	-	Отсутствуют
10	Зона акваторий	21,90	-	-	Отсутствуют